

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

7. FACTIBILIDADES. CONFORMIDAD CON EL LUGAR DE
IMPLANTACIÓN. CERTIFICADO APTITUD HIDRÁULICA.



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE RUFINO

Rufino, 06 de Enero de 2022.

NOTA DE CONFORMIDAD

Abel Natalio Lattanzi, en mi condición de Intendente Municipal, DNI N°21.767.208 en representación de la **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE RUFINO**, a través del presente manifiesto mi conformidad para la implantación o desarrollo del Programa CASA Propia en el lote ubicado en Rosa Boussy y Meunier de la ciudad de Rufino.

Sin otro particular, saludo atentamente.



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE RUFINO

ABEL NATALIO LATTANZI
INTENDENTE MUNICIPAL

INFORME: NIVELACION LONGITUDINAL CORRIDA-CORTES TRANSVERSALES

ESTADO TOPOGRAFICO DEL TERRENO –SU SITUACION DE NO INUNDABILIDAD

Ubicación: SECCIÓN 9º -CHACRA 3 – LOTE 5-

LÍMITES: Norte calle Meunier -Sur: Calle José M.Plaza- Este :prolongación calle Ayacucho – Oeste :calle Rosa Boussy.-Medidas : Norte 101,20 m – Sur :101,20 m Este y Oeste : 97,50 m.-

Descripción del trabajo:

A los fines de informar la topografía del terreno, en cuanto a su situación de No inundabilidad, se hace necesario realizar un Estudio de Nivelación a toda el área en cuestión y su sector circundante .-

Se tomó posición en un punto ubicado en el terreno natural de calle Rosa Boussy, entre Meunier y José M.Plaza, con un equipo, denominado (E.T M 3) Estación Total marca Trimble y desde el mismo se generaron Puntos fijos; uno de ellos en la plataforma de cemento que soporta una columna de alumbrado público, a distancia 10 m del eje de calle Meunier y otro punto en una platea de hormigón ubicado dentro del lote en estudio.-

Ambos puntos, fueron identificados con un círculo Rojo y las letras P.F (Punto Fijo). Estos quedaron vinculados a la Red Nacional de Nivelación del I.G.N.(Instituto Geográfico Nacional)

El levantamiento de los puntos abarcó un ancho de Oeste –Este de 101,m, ancho del lote, mas 20m a ambos lados perimetrales, incluyendo ancho de calzadas de calle Rosa Boussy y Asamblea. Del mismo modo, se abarcó un área comprendo desde calzada de calle Meunier,, 99,20 m, ancho lateral ,mas 20m de calzada de calle José M. Plaza al Sud.-

El estado del inmueble muestra una vegetación con pastizales producto de lluvias ,hasta una altura de 50 cm. ,razón por lo cual, no resultó impedimento para la realización de la tarea encomendada.-

Finalizada la tarea y volcado los datos ,se puede valorar la siguiente situación.-

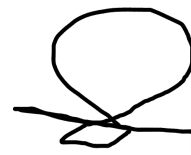
Lado Norte por calle Meunier: La Municipalidad local, tiene en existencia Dos(2) canales colectores hídricos en ambas banquetas , tanto Norte como Sur, con un escurrimiento natural con sentido Oeste Este y un gradiente - 0.40 cm, con respecto al T.N del lote.-No se observan retención de líquido y se hallan en buen estado de mantenimiento.- Este escurrimiento Oeste Este, desemboca a un canal existe, construido por Hidráulica de la Pcia, que corre con sentido gravitacional Norte Sur y su trayectoria tiende a incorporarse a incorporarse al Sistema Hídrico “La Picassa”.-

En cuanto a las canalizaciones existentes tanto en sus costados Oeste y Este, demuestran de que las mismas fueron materializadas con un sentido de escurrimiento Sur- Norte y el lado Sud , no se muestran detalles de reconstrucción de una calzada, ya que el terreno muestra una continuidad del lote existente, lo cual hace suponer que al materializarse esta arteria, tiene escurrimiento a ambos lados, tanto Oeste como Este.-

El terreno muestra un nivel de T.N, similar al nivel de los umbrales de la edificaciones existente al Oeste y Norte, y el gradiente del terreno natural es de + 0.50 cm, con respecto al eje de calzada de calle Rosa Boussy y de igual cota que el eje pavimentado por calle Meunier.-

No se observan vestigios de que en algún momento haya existido algún sector inundado, el terreno natural se encuentra con un nivel óptimo y las depresiones que se observan, sobre las proximidades de lado Oeste se puede deducir que se trataría de extracciones de supelo y nó depresiones naturales.-

En consecuencia, se puede deducir, que en función de la Nivelación ejecutada, no muestra signos de “terreno inundable”.-



Ing. Geog. Norberto E. Aguilar

I.C.O.P.A. 2.0191.0

Rufino – Enero 2022



DECLARACION JURADA DE COMPROMISO

Rufino, 30 de Diciembre 2021

Abel Natalio Lattanzi, en mi carácter de Intendente de la Ciudad de Rufino, conjuntamente con el Responsable Técnico, Arq. Gastón Catuch matriculado a cargo del Proyecto **“Casa Propia” ubicado en calle Rosa Boussy y Meunier** nos comprometemos a realizar la ejecución y finalización de la factibilidad de prestación de servicios antes de que las viviendas lleguen a un 80 % de avance en construcción.



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE RUFINO

ABEL NATALIO LATTANZI
INTENDENTE MUNICIPAL



Rufino, 16 de Noviembre de 2021.-

Ref: Factibilidad desagües pluviales

Me dirijo Usted y por intermedio de la presente a quien corresponda, a fin de informar que el sector a intervenir con nuevas viviendas (Calle Meunier, Rosa Boussy) es apto desde la infraestructura de desagües pluviales urbanos.

Asimismo, se informa que sobre calle Meunier existe un entubamiento urbano en óptimas condiciones al cual se vuelcan las aguas del sector.

Sin otro particular lo saludo atte.


ROBERTO RICARDO BELIERA
SUB SECRETARIO
DE SERVICIOS PUBLICO
y MANTENIMIENTO



Santa Fe, 29 de marzo de 2022

Señor Luis Uran
Cooperativa Eléctrica Limitada de Rufino
Consejo de Administración

Ref.: Solicitud de factibilidad reglamentaria para Grandes Proyectos Urbanos
Proyecto – 100 viviendas de 1D, 2D y 3D – Baño Vivienda Sur- Rufino

Me dirijo a Ud. a fin de solicitar la factibilidad del suministro de energía eléctrica para el proyecto que la provincia está desarrollando en los terrenos de la Municipalidad, según plano de mensura 149184/04, ubicado entre las calles Meunier, Rosa Boussy, Ayacucho y calle Jose María Plaza, de la ciudad de Rufino.

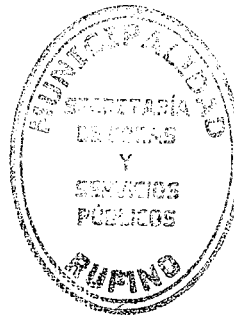
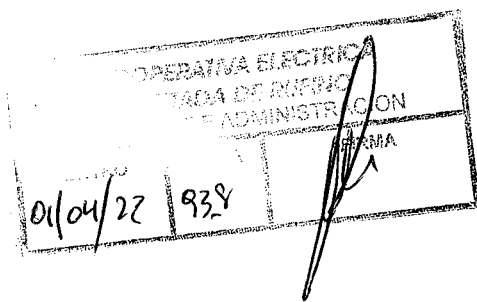
El proyecto se desarrolla en el marco del Programa Casa Propia – Construir Futuro y la Provincia debe presentar la factibilidad del servicio para la aprobación del mismo.


Esta propuesta prevé construir 100 unidades de vivienda articuladas mediante un prototipo de bloque de ocho (8) viviendas cada uno, desarrollados en planta baja, primer, segundo piso y tercer piso.

La conexión se realizará en cada uno de los bloques, abasteciendo a ocho (8) unidades de viviendas con una potencia de 4.00 kw por unidad, lo que equivale a un consumo total de 400kw, sin aplicar un coeficiente de simultaneidad.

Se agrega a las presentes esquema de implantación y zonificación, plano de mensura y unidad de vivienda.

Atentamente




GASTON CATUCH
COORDINACION DE OBRAS
PLANIFICACION



Santa Fe, 29 de marzo de 2022

Señor

Jefe de Distrito Rufino

Aguas Santafesinas

Cristian Guevara

Ref.: Solicitud de factibilidad reglamentaria para Grandes Proyectos Urbanos
Proyecto – 100 viviendas de 1D, 2D y 3D – Barrio Vivienda Sur- Rufino

Me dirijo a Ud. a fin de solicitar la factibilidad del suministro de Agua y Cloacas para el proyecto que la provincia está desarrollando en los terrenos de la Municipalidad, según plano de mensura 149184/04, ubicado entre las calles Meunier, Rosa Boussy, Ayacucho y calle Jose María Plaza, de la ciudad de Rufino.

El proyecto se desarrolla en el marco del Programa Casa Propia – Construir Futuro y la Provincia debe presentar la factibilidad del servicio para la aprobación del mismo.

Esta propuesta prevé construir 100 unidades de vivienda articuladas mediante un prototipo de bloque de ocho (8) viviendas cada uno, desarrollados en planta baja, primer, segundo piso y tercer piso.

La conexión de agua que se prevé realizar será para cada uno de los prototipos de bloques, abasteciendo con 4.000 litros cada bloque de ocho (8) unidades de vivienda, lo que equivale a un volumen total de 50 m3 en todo el desarrollo.

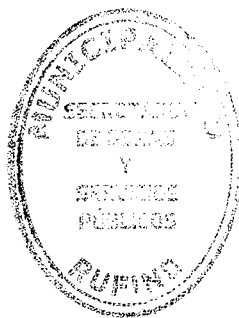
La conexión cloacal se pretende realizar por modulo independiente y directamente al caño de la ciudad.

Se agrega a las presentes esquema de implantación y zonificación, plano de mensura y unidad de vivienda.

Atentamente

Cristian Guevara
Jefe de Distrito Rufino
Aguas Santafesinas S.A.

01-04-2022



ASTON CATUCH
COORDINACION DE OBRAS
PLANIFICACION



Santa Fe, 29 de marzo de 2022

Señores
Litoral Gas

Ref.: Solicitud de factibilidad reglamentaria para Grandes Proyectos Urbanos
Proyecto – 100 viviendas de 1D, 2D y 3D – Barrio Vivienda Sur- Rufino

Me dirijo a Ud. a fin de solicitar la factibilidad del suministro de gas para el proyecto que la provincia está desarrollando en los terrenos de la Municipalidad, según plano de mensura 149184/04, ubicado entre las calles Meunier, Rosa Boussy, Ayacucho y calle Jose María Plaza, de la ciudad de Rufino.

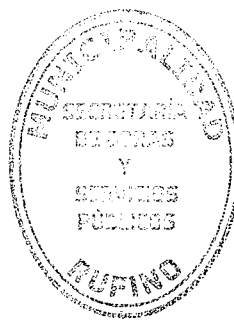
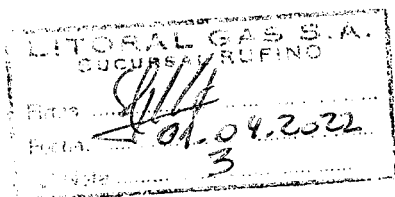
El proyecto se desarrolla en el marco del Programa Casa Propia – Construir Futuro y la Provincia debe presentar la factibilidad del servicio para la aprobación del mismo.

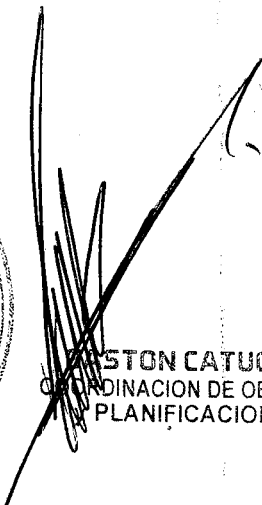
Esta propuesta prevé construir 100 unidades de vivienda articuladas mediante un prototipo de bloque de ocho (8) viviendas cada uno, desarrollados en planta baja, primer, segundo piso y tercer piso.

La conexión se realizará para cada uno de los bloques, abasteciendo a 8 unidades de viviendas con un consumo por unidad de 35.000 kcal (1 cocina + 1 calefón + 1 calefactor)

Se agrega a las presentes esquema de implantación y zonificación, plano de mensura y unidad de vivienda.

Atentamente




ESTON CATUCH
COORDINACIÓN DE OBRAS
PLANIFICACION